



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

649 17/02/2023  
RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Gruppo Economico e Culturale 20/02/2023

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti per Vacanze denominata "Villa Meo", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME).

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n. 10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo – "linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

**VISTA** l'istanza presentata tramite PEC dal Sig. Roto Antonio, in qualità di legale rappresentante della struttura ricettiva denominata "Villa Meo", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena (ME) nel Fg. 1 Part. 3466 Sub 10/12/13/15/20/21 Cat. A/2, acquisita al Protocollo Generale con n. 21632/22 del 28/06/2022, con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 ;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente classificata per il quinquennio 2017/2021, con **D.D. n. 839 del 09/08/2017**; ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dal Sig. Roto Antonio, legale rappresentante della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 6 U.A., per complessivi n. 16 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Villa Meo", tipologia Case e Appartamenti per Vacanze , categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 1 Part. 3466 Sub 10/12/13/15/20/21 Cat. A/2, con una ricettività di n. 6 U.A., per complessivi n. 16 posti letto, gestita dal Sig. Roto Antonio, legale rappresentante della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)  
*Firmato Digitalmente*

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Villa Meo", tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena nel Fg. 1 Part. 3466 Sub 10/12/13/15/20/21 Cat. A/2, con una ricettività di n. 6 U.A., per complessivi n. 16 posti letto, gestita dal Sig. Roto Antonio, legale rappresentante della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*